

Bauweise.
Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO

a abweichende Bauweise

§ 22 BauNVO



Baugrenze

§ 23 BauNVO



Baulinie

§ 23 BauNVO



Stellung baulicher Anlagen
Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen)

§ 9 (1) 2 BauGB

Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB



Straßenverkehrsfläche



Gehwegfläche

Geh- und Fahrrechte

§ 9 (1) 21 BauGB



Geh- und Fahrrecht gemäß Textteil

Pflanzgebote und Pflanzbindungen

§ 9 (1) 25 BauGB



Pfb, Pflanzbindung für Einzelbäume

9 (1) 25b BauGB

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 (7) BauGB

FD

Flachdach

§ 74 (1) 1 LBO

WD

Walmdach

§ 74 (1) 1 LBO

SD

Satteldach

§ 74 (1) 1 LBO

gD

geneigtes Dach

§ 74 (1) 1 LBO

40°

Dachneigung (Altgrad)

§ 74 (1) 1 LBO

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

§ 9 (6) BauGB



vorhandene Grundstücksgrenze



Flurstücksnummer



vorhandene Bebauung



dem Denkmalschutz unterliegende Mauer

245.28

bestehende Straßenhöhen



Straßenränder bestand

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)



MDW	II GBHmax / FHmax = 10,0 m
0,6	
a ₁	SD, WD 30° - 40° FD, gD 0° - 10°

Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform Dachneigung

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO



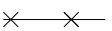
Dörfliches Wohngebiet gem. Textteil

§ 5a BauNVO



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen,
z. B. Nutzungen, Bauweise, GRZ

§§ 1 (4), 16 (5) BauNVO



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen,
z. B. Firstrichtung, BZH, maximale Gebäudehöhe

§§ 1 (4), 16 (5) BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO

GBHmax

maximale Gebäudehöhe

§§ 16 (2), 18 BauNVO

FHmax

maximale Firsthöhe

§§ 16 (2), 18 BauNVO

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

§ 19 BauNVO

247,0

Bezugshöhe über NN

§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB

II

Zweigeschossigkeit als Höchstmaß

§ 16 (2) BauNVO

B E B A U U N G S P L A N

Projekt:
Mauerackerstraße

Planinhalt:
Bebauungsplan Entwurf

Kreis: Ludwigsburg Gemeinde: Erligheim Gemarkung: Erligheim

Bearbeitet: Adlung

Maßstab: 1:1.000

Projekt-Nr.: 2521

Anlage: -

Auftraggeber:

Gemeinde Erligheim
Rathausstraße 7
74391 Erligheim

Datum: 12.06.2026

KMB

ARCHITEKTUR
INNENARCHITEKTUR
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
STADTPLANUNG
STRASSENPLANUNG
TIEFBAUPLANUNG
VERMESSUNG

KMB PLAN | WERK | STADT GMBH

Austraße 131
74321 Bietigheim-Bissingen
07141 / 44 14 - 0
mailbox@KMBonline.de
www.KMBonline.de