

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

A

WA	II
0,4	---
a	SD, FD 0-10°

Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	---
Bauweise	Dachform Dachneigung

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO

WA

Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil

§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO

GBHmax

maximale Gebäudehöhe

§§ 16 (2), 18 BauNVO

THmax

Traufhöhe als Höchstmaß

§§ 16 (2), 18 BauNVO

FHmax

Firsthöhe als Höchstmaß

§§ 16 (2), 18 BauNVO

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

§ 19 BauNVO

250,8

Bezugshöhe über NN

§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB

II

Zweigeschossigkeit als Höchstmaß

§ 16 (2) BauNVO

Bauweise

Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO

a

abweichende Bauweise

§ 22 BauNVO

Baugrenze

§ 23 BauNVO

Stellung baulicher Anlagen

Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen)

§ 9 (1) 2 BauGB

überdachte Stellplätze und Garagen

§ 9 (1) 4 BauGB

Ga

Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 (7) BauGB

FD

Flachdach

§ 74 (1) 1 LBO

SD

Satteldach

§ 74 (1) 1 LBO

10°

Dachneigung (Altgrad)

§ 74 (1) 1 LBO

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

§ 9 (6) BauGB

vorhandene Grundstücksgrenze

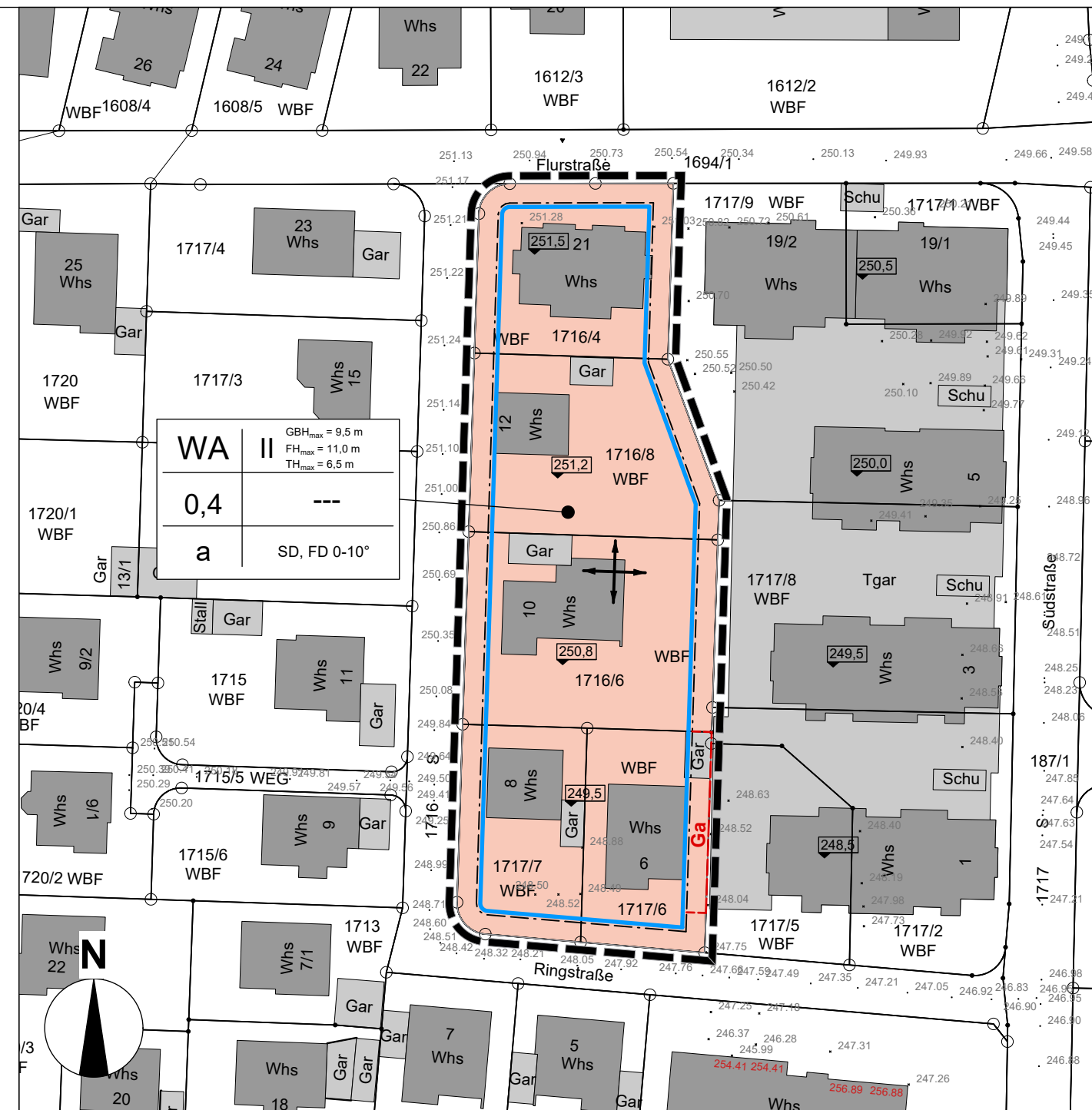
1716/6

Flurstücksnummer

vorhandene Bebauung

250,69

bestehende Straßen- und Geländehöhe



BEBAUUNGSPLAN

Projekt:

Flürle, 5. Änderung

Planinhalt:

Bebauungsplan Entwurf

Kreis: Ludwigsburg

Gemeinde: Erligheim

Gemarkung: Erligheim

Bearbeitet: Adlung

Maßstab: 1:750

Projekt-Nr.: 3184

Anlage: -

Auftraggeber:

Gemeinde Erligheim
Rathausstraße 7
74391 Erligheim

Datum:

04.11.2025

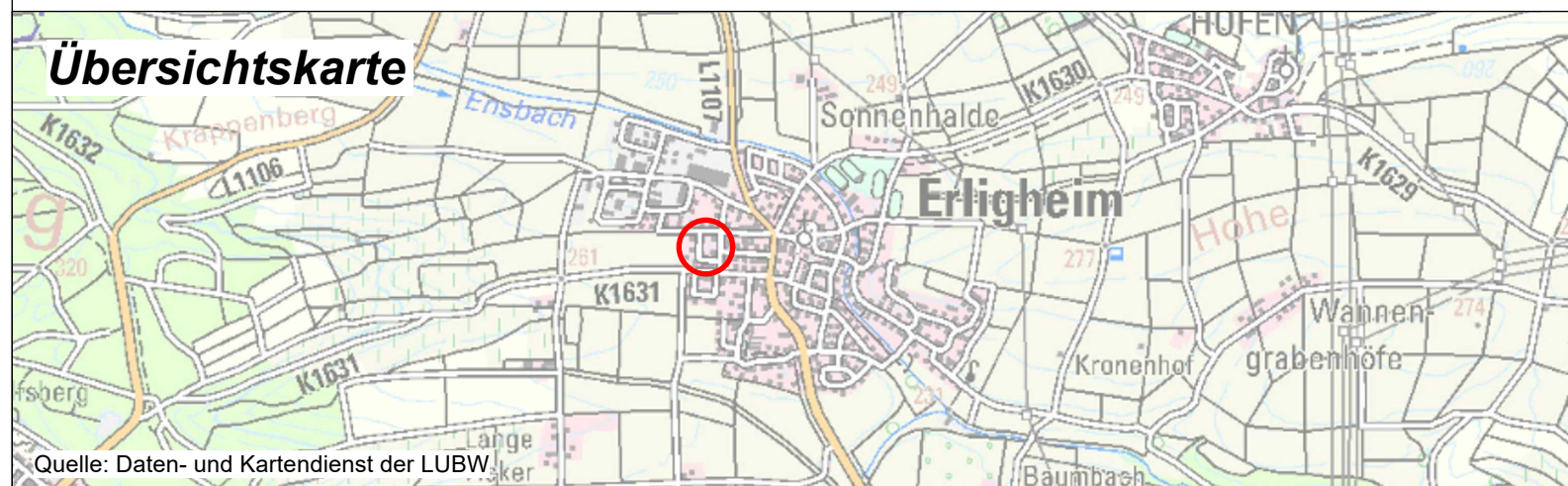
KMB

ARCHITEKTUR
INNENARCHITEKTUR
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
STADTPLANUNG
STRASSENPLANUNG
TIEFBAUPLANUNG
VERMESSUNG

KMB PLAN | WERK | STADT GMBH

Austraße 131
74321 Bietigheim-Bissingen
07141 / 44 14 - 0
mailbox@KMBonline.de
www.KMBonline.de

Übersichtskarte



Quelle: Daten- und Kartendienst der LUBW