



### Planzeichenerklärung

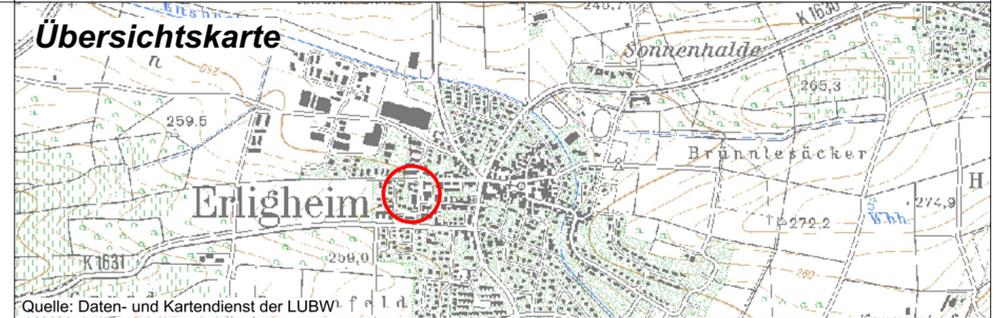
gemäß § 2 PlanZV

#### Nutzungsschablone (Füllschema)

WA	II
0,4	---
O	FD 0° - 10°

Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	---
Bauweise	Dachform Dachneigung

- Art der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO  
 § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
- GBHmax maximale Gebäudehöhe §§ 16 (2), 18 BauNVO
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
- 250,5 Bezugshöhe über NN § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
- II Zweigeschossigkeit als Höchstmaß § 16 (2) BauNVO
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche** § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
- o offene Bauweise § 22 BauNVO
- Baugrenze § 23 BauNVO
- ↔ Stellung baulicher Anlagen  
 Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) § 9 (1) 2 BauGB
- Pflanzgebote und Pflanzbindungen** § 9 (1) 25 BauGB
- Pfg, Pflanzgebot für Einzelbäume 9 (1) 25a BauGB
- Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
- FD Flachdach § 74 (1) 1 LBO
- 0° - 10° Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen** § 9 (6) BauGB
- vorhandene Grundstücksgrenze
- 1717/8 Flurstücksnummer
- ▨ vorhandene Bebauung
- 259,19 Firsthöhe Bestand
- 253,00 Traufhöhe Bestand
- 248,06 Straßenhöhe Bestand
- Straßenränder Bestand



Kreis: Ludwigsburg  
 Gemeinde: Erligheim  
 Gemarkung: Erligheim

K M B

KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH  
 Architektur, Stadtplanung,  
 Innenarchitektur, Vermessung,  
 Landschaftsarchitektur,  
 Tiefbauplanung, Straßenplanung  
 Brunnstraße 21  
 71636 Ludwigsburg  
 Telefon 07141 / 4414-0  
 Telefax 07141 / 4414-14  
 mailbox@kmbonline.de

### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Flürle, 4. Änderung"

Projekt: 2490

Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m

Ludwigsburg, den 16.06.2020 /  
 07.10.2020



Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH  
 Lagebezugssystem:  GK  UTM  
 Höhenbezugssystem:  NN  NHN

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S. 358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Planzeichenerverordnung 1990 (PlanZV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Verfahrensvermerk	Rechtsgrundlage	Datum
Aufstellungsbeschluss	(§2 Abs. 1 BauGB)	am 09.05.2019
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	am 16.05.2019
Entwurfsbeschluss	(§2 Abs. 1 BauGB)	am 12.12.2019
Billigung des Entwurfs sowie Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	am 02.07.2020
Einstellung ins Internet	(§4a Abs. 4 BauGB)	am 17.07.2020
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	am 09.07.2020
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB) (§4 Abs. 2 BauGB)	vom 17.07.2020 bis 17.08.2020
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	am 15.10.2020
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	am 22.10.2020

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 15.10.2020 überein.

Erligheim, den

*R. Schäufele*

Bürgermeister  
 Rainer Schäufele