



Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers § 9 (1) 26 BauGB

- Aufschüttungen Bestand
- Abgrabungen Bestand
- Aufschüttungen Planung
- Abgrabungen Planung

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
- GD geneigtes Dach § 74 (1) 1 LBO
- FD Flachdach § 74 (1) 1 LBO
- SD, vSD Satteldach, versetztes Satteldach § 74 (1) 1 LBO
- 40° Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen § 9 (6) BauGB

- vorhandene Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- vorhandene Bebauung
- projektierte Grundstücksgrenze (unverbindlicher Neuordnungsvorschlag)
- 259 bestehende Höhenlinien
- Hochpunkt
- A/A/E Ausrundungsanfang/Ausrundungsende
- 264,1 Straßenhöhe
- 7% Straßenneigung

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO

- a abweichende Bauweise § 22 BauNVO
- Baugrenze § 23 BauNVO
- Stellung baulicher Anlagen, Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) siehe Textteil § 9 (1) 2 BauGB

Stellplätze und Garagen § 9 (1) 4 BauGB

- Ga Flächen für Garagen

Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB

- Straßenverkehrsfläche
- Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg
- landwirtschaftlicher Weg
- P Öffentliche Parkfläche
- V Verkehrsgrün
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehr

Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB

- Spielplatz

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) 21 BauGB

- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht gem. Textteil

Pflanzgebote und Pflanzbindungen § 9 (1) 25 BauGB

- Pf2, Pflanzgebot für Einzelbäume 9 (1) 25a BauGB
- Pf3, Flächiges Pflanzgebot zur Eingrünung 9 (1) 25b BauGB
- Pfb, Pflanzbindung für Einzelbäume 9 (1) 25b BauGB

Planzeichenerklärung
gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

A	WA	FHmax 8,0 m THmax 4,2 m (siehe Textteil)	Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäude-, First- und Traufhöhe
	0,4	---	Grundflächenzahl	---
	a ₁	SD, vSD 30 - 40°	Bauweise	Dachform Dachneigung

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO

- WA Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil § 4 BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z. B. Firstrichtung, EFH, maximale Gebäudehöhe §§ 1 (4), 16 (5) BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO

- GBHmax maximale Gebäudehöhe §§ 16 (2), 18 BauNVO
- FHmax maximale Firsthöhe §§ 16 (2), 18 BauNVO
- THmax maximale Traufhöhe §§ 16 (2), 18 BauNVO
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
- 263,0 Bezugshöhe über NN § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB



A	WA	FHmax 8,0 m THmax 4,2 m (siehe Textteil)	B	WA	FHmax 8,0 m FD/GD GBHmax 6,8 m (siehe Textteil)
	0,4	---		0,4	---
	a	SD, vSD 30 - 40°		a	SD, vSD 30 - 40° FD, GD 0 - 15°

Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Erligheim
Gemarkung: Erligheim

KMB
KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Aichert Nord 1. Änderung"**

Projekt: 2315
Ludwigsburg, den 28.03.2022

Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m
0 m 5 10 15 20 25 m

Für die Bearbeitung, die Überstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbesitzungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen.

KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.08.2021 (BGBl. I S. 1802)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Planzeichenvordnung 1990 (PlanZV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Bildung des Planungsausschusses	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	: am
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	: am
Ortsübliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbereiches sowie der Beteiligung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	: am
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	: bis
Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	: am
Einstellung ins Internet	(§ 4a Abs. 4 BauGB)	: am
Ortsübliche Bekanntmachung des erneuten Auslegungsbereiches	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	: am
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 4a Abs. 3 BauGB)	: bis
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	: am
Örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§ 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten in Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgangspunkt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom _____ überein.

Erligheim, den _____

BürgermeisterIn _____