

# Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

## Nutzungsschablone (Füllschema)

MD	II
0,4	0,8
	SD 30 - 45°

Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

### Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO

**MI**

Mischgebiet gem. Textteil

§ 6 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

§ 19 BauNVO

0,8

Geschossflächenzahl (GFZ)

§ 20 BauNVO

II

Zweigeschossigkeit als Höchstmaß

§ 16 (2) BauNVO

### Bauweise

§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO

### Überbaubare Grundstücksfläche

o

offene Bauweise

§ 22 BauNVO



Baugrenze

§ 23 BauNVO



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

§ 22 BauNVO

### Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB



Ein- und Ausfahrtsbereich



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

### Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 (7) BauGB

SD

Satteldach

§ 74 (1) 1 LBO

45°

Dachneigung (Altgrad)

§ 74 (1) 1 LBO

### Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

§ 9 (6) BauGB



vorhandene Grundstücksgrenze



Flurstücksnummer



vorhandene Bebauung



Denkmalschutz

Kreis:  
Gemeinde:  
Gemarkung:

Ludwigsburg  
Erligheim  
Erligheim

K M B

KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH  
Architektur, Stadtplanung,  
Innenarchitektur, Vermessung,  
Landschaftsarchitektur,  
Tierbauplanung, Straßenplanung  
Brunnenstraße 21  
71636 Ludwigsburg  
Telefon 07141 / 4414-0  
Telefax 07141 / 4414-14  
mailto:kmb@kmbonline.de

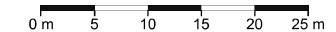
## ENTWURF

# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Cleebronner Weg - Nordstraße, 1. Änderung"

Projekt: 2554

Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m

Ludwigsburg, den 10.02.2020



Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

**KMB**  
PLAN | WERK | STADT | GMBH

Lagebezugssystem:  GK  UTM  
Höhenbezugssystem:  NN  NHN

### Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch (BauGB)**  
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

**Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)**  
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

**Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)**  
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung		: am .....
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB §4 Abs. 1 BauGB)	: vom ..... : bis .....
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am .....
Einstellung ins Internet	(§4a Abs. 4 BauGB)	: am .....
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am .....
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom ..... : bis .....
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am .....

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom ..... überein.

Erligheim, den .....

Bürgermeister/in