

Maß der baulichen Nutzung


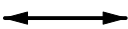
§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO

THmax	Traufhöhe als Höchstmaß	§§ 16 (2),18 BauNVO
FHmax	Firsthöhe als Höchstmaß	§§ 16 (2),18 BauNVO
GBHmax	maximale Gebäudehöhe	§§ 16 (2),18 BauNVO
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
243,7	Bezugshöhe über NN	§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
II	Zweigeschossigkeit als Höchstmaß	§ 16 (2) BauNVO

Bauweise



§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche


o	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	Stellung baulicher Anlagen Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen)	§ 9 (1) 2 BauGB

Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB


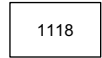


	Straßenverkehrsfläche
	Gehwegfläche

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
FD	Flachdach	§ 74 (1) 1 LBO
SD	Satteldach	§ 74 (1) 1 LBO
45°	Dachneigung	§ 74 (1) 1 LBO

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

§ 9 (6) BauGB

	vorhandene Grundstücksgrenze
	Flurstücksnummer
	vorhandene Bebauung
	Archäologisches Denkmal "Merowingerzeitliches Gräberfeld"

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV






Nutzungsschablone (Füllschema)

A	WA	II FH= 10m TH= 7m
	0,4	---
	0	SD 30 - 45°

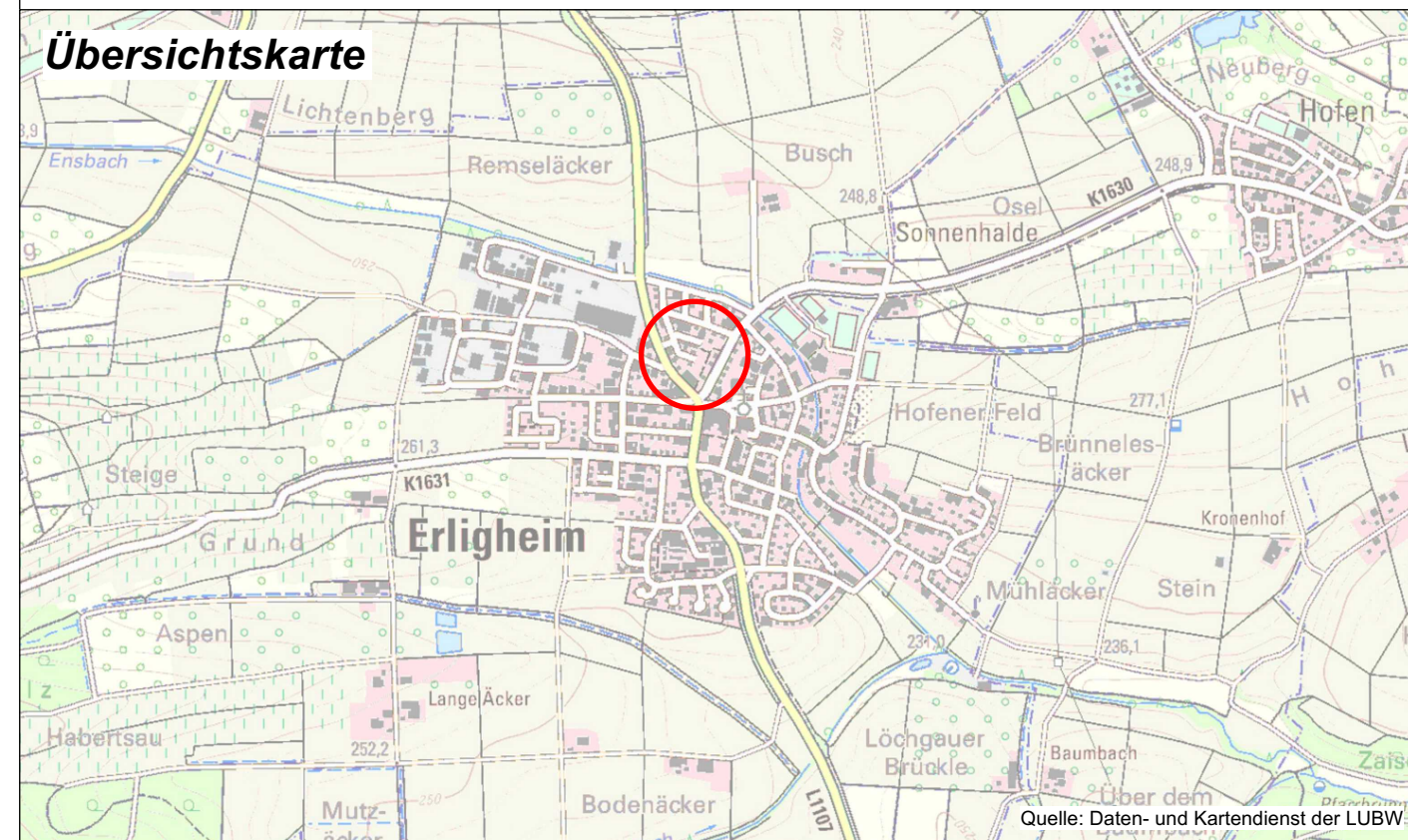
Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit, Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO

	WA	Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil	§ 4 BauNVO
	MD	Dorfgebiet gem. Textteil	§ 5 BauNVO
	MI	Mischgebiet gem. Textteil	§ 6 BauNVO
		Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z. B. Nutzungen, Bauweise, Baugebiet, GRZ, GFZ	§§ 1 (4),16 (5) BauNVO
		Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z. B. Firstrichtung, EFH, maximale Gebäudehöhe	§§ 1 (4),16 (5) BauNVO

Übersichtskarte



Kreis: Ludwigsburg
 Gemeinde: Erligheim
 Gemarkung: Erligheim

Projekt: 2952
 Maßstab 1:1.000

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Hinter dem Dorf, 2. Änderung und Erweiterung"

Datum
21.09.2023

K M B