






- Pflanzgebote und Pflanzbindungen** § 9 (1) 25 BauGB
-  Pfb, Pflanzbindung für Einzelbäume 9 (1) 25b BauGB
- Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen**
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
  - SD Satteldach § 74 (1) 1 LBO
  - 25° Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen** § 9 (6) BauGB
-  vorhandene Grundstücksgrenze
  -  Flurstücksnummer
  -  vorhandene Bebauung

## Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

### Nutzungsschablone (Füllschema)

|     |              |
|-----|--------------|
| WA  | GBHmax= 9,5m |
| 0,4 | ---          |
| a   | SD 25° - 35° |

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Geschossigkeit Gebäudehöhe |
| Grundflächenzahl          |                            |
| Bauweise                  | Dachform Dachneigung       |

### Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil § 4 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

GBHmax maximale Gebäudehöhe §§ 16 (2), 18 BauNVO

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO

 Bezugshöhe über NN § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB

|| Zweigeschossigkeit als Höchstmaß § 16 (2) BauNVO

### Bauweise Überbaubare Grundstücksfläche

a abweichende Bauweise § 22 BauNVO

 Baugrenze § 23 BauNVO

 Stellung baulicher Anlagen  
Firstrichtungen (Gebäudehaupttrichtungen) § 9 (1) 2 BauGB


### Stellplätze und Garagen

 Flächen für Garagen § 9 (1) 4 BauGB

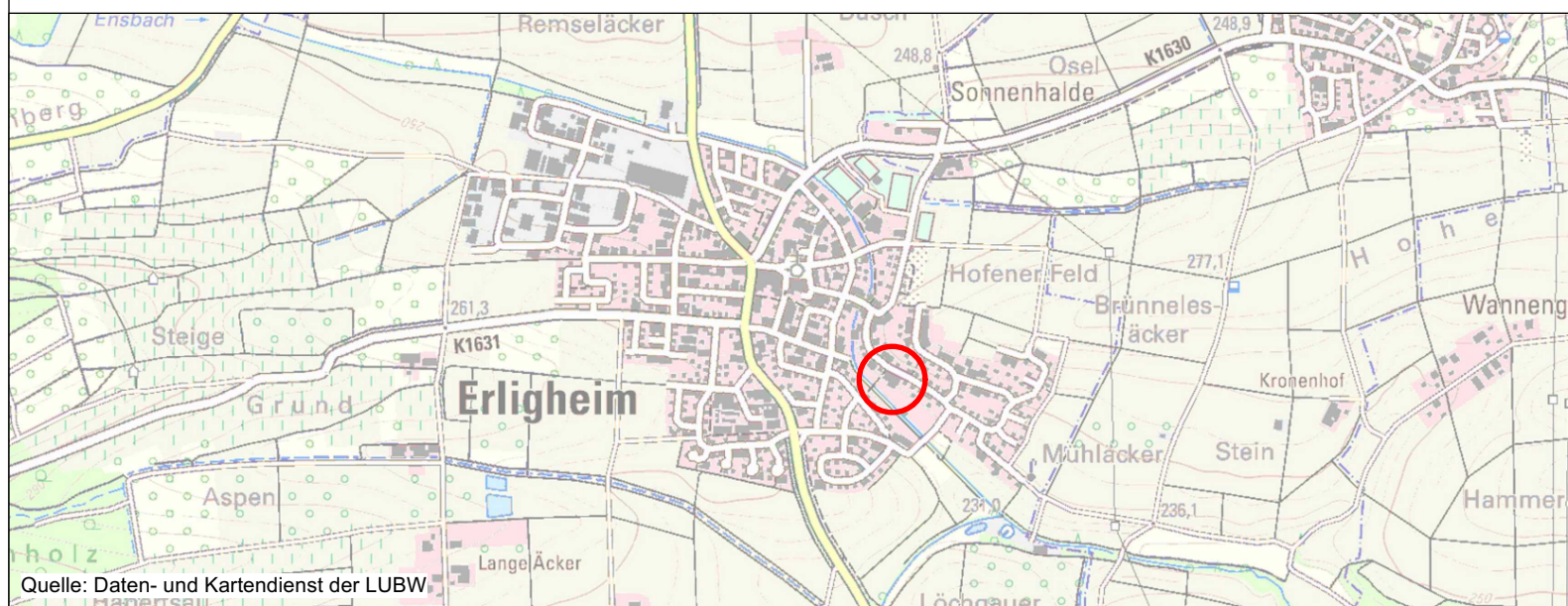
### Verkehrsflächen

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt § 9 (1) 11 BauGB

### Grünflächen

 private Grünfläche gem. Textteil § 9 (1) 15 BauGB

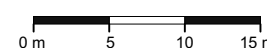
## Übersichtskarte



Quelle: Daten- und Kartendienst der LUBW

Kreis: Ludwigsburg  
Gemeinde: Erligheim  
Gemarkung: Erligheim

Projekt: 2899  
Maßstab 1:500



**ENTWURF**  
**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**  
**"Aichert I, 1. Änderung"**

Datum  
22.09.2022

K M B