

Planzeichenerklärung
gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

MI	GBHmax / FHmax = 8 m	Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäude- und Firsthöhe
0,3		Grundflächenzahl	
O	SD, WD 28°-34° / TD / FD 0°-22°	Bauweise	Dachform Dachneigung

Art der baulichen Nutzung

GE/GEe	Gewerbegebiet/eingeschränktes Gewerbegebiet gem. Textteil	§ 8 BauNVO
MI	Mischgebiet gem. Textteil	§ 6 BauNVO
---	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z. B. Nutzungen, Bauweise, Baugebiet, GRZ, GFZ	§§ 1 (4), 16 (5) BauNVO
---	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z. B. Firstnchtung, EFH, maximale Gebäudehöhe	§§ 1 (4), 16 (5) BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

FHmax	Firsthöhe als Höchstmaß	§§ 16 (2), 18 BauNVO
GBHmax	maximale Gebäudehöhe	§§ 16 (2), 18 BauNVO
0,3	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
257,15	Bezugshöhe über NN	§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
II	Zweigeschossigkeit als Höchstmaß	§ 16 (2) BauNVO

Bauweise

o	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche

---	Baugrenze	§ 23 BauNVO
---	Stellung baulicher Anlagen Firststrichungen (Gebäudehauptstrichungen)	§ 9 (1) 2 BauGB

Stellplätze und Garagen

Ga	Flächen für Garagen	§ 9 (1) 4 BauGB
----	---------------------	-----------------

Verkehrsflächen

---	Straßenverkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
---	Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg	
---	Landwirtschaftlicher Weg	
P	Öffentliche Parkfläche	
---	Verkehrsgrün	
---	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehr	

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

---		§ 9 (1) 21 BauGB
-----	--	------------------

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte

LR	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht für Anlieger	§ 9 (1) 25 BauGB
----	--------------------------------------------	------------------

Pflanzgebiete und Pflanzbindungen

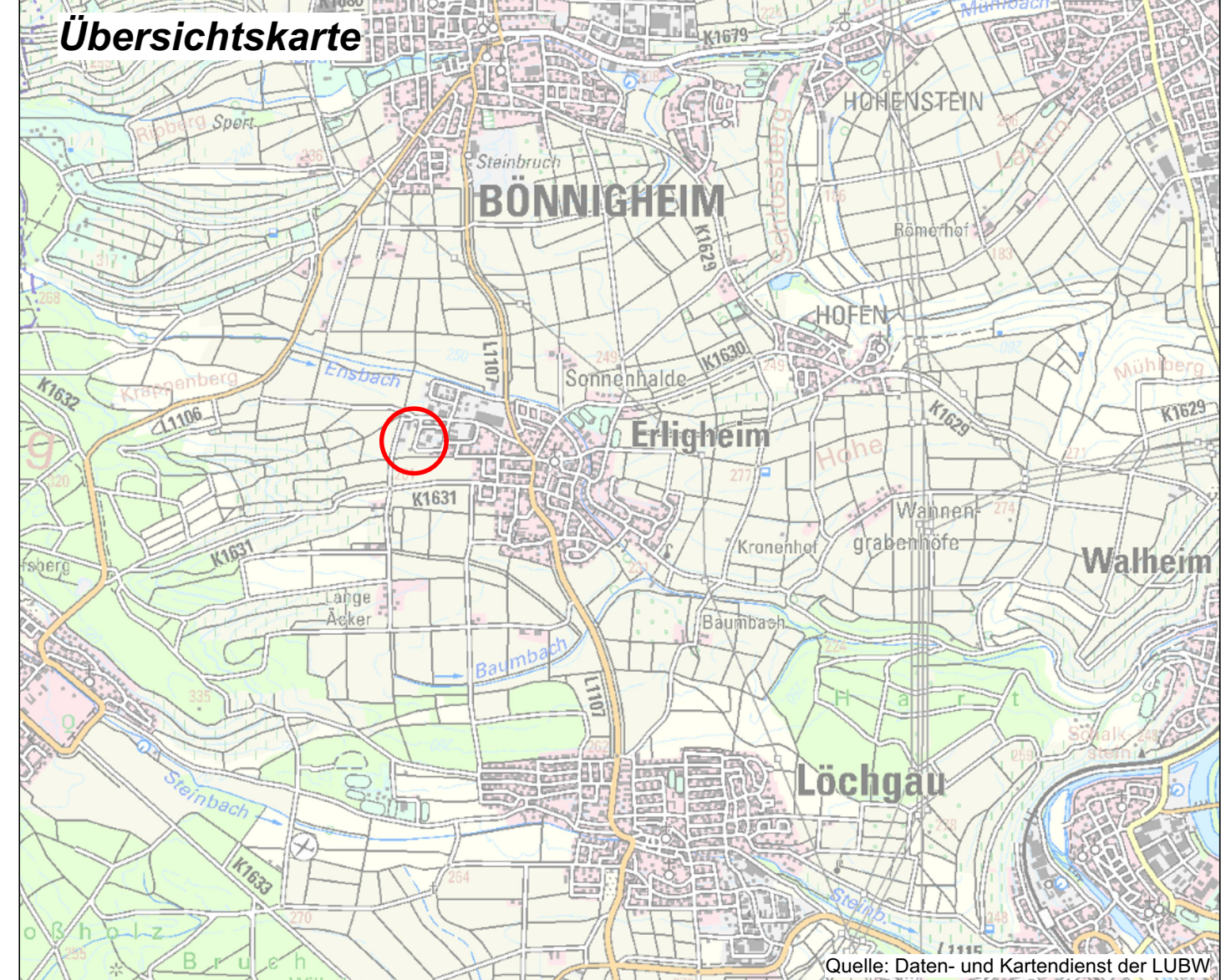
Pfg 1	Pflanzung von Hecken	9 (1) 25a BauGB
Pfg 2	Pflanzung von Laubbäumen	9 (1) 25a BauGB

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen

---	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
FD	Flachdach	§ 74 (1) 1 LBO
WD	Walmdach	§ 74 (1) 1 LBO
TD	Tonnendach	§ 74 (1) 1 LBO
gD	geneigtes Dach	§ 74 (1) 1 LBO
SD	Satteldach	§ 74 (1) 1 LBO
34°	Dachneigung (Altgrad)	§ 74 (1) 1 LBO
---	von Bebauung freizuhaltende Flächen	§ 9 (1) 10, BauGB

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

---	vorhandene Grundstücksgrenze	§ 9 (6) BauGB
---	Flurstücksnummer	
---	vorhandene Bebauung	



Kreis: Ludwigsgau
Gemeinde: Erligheim
Gemarkung: Erligheim

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Großes Flürle III, 2. Änderung"

Projekt: 2551
Ludwigsgau, den 18.11.2019 / 02.03.2020
Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m

Für die Bearbeitung, die Überarbeitung der Flurstücksgrenzen und Flurstückszuweisungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die flächendeckend übernommenen Festsetzungen:

KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH
Lagebezugssystem: GK UTM
Höhenbezugssystem: NN NHN

Baurechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S. 356), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S. 356), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
Planzeichenerklärung 1990 (PlanZV) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Verfahrensmerkmale

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 17.10.2019
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 31.10.2019
Einstellung ins Internet	(§ 4a Abs. 4 BauGB)	am 06.12.2019
Örtliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 28.11.2019
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2 BauGB § 4 Abs. 2 BauGB)	vom 06.12.2019 bis 17.01.2020
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Sitzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 05.05.2020
Örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§ 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	am 12.06.2020

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.
Ausgeführt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 05.05.2020 überein.

Erligheim, den 18.11.2019
Bürgermeister