



**ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN**

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)**
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  - MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO) - Bereich des einfachen Bebauungsplanes
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 6 BauGB)**
- Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- Bauweise, Baugrenzen und Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 (2) BauNVO)**
- o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
  - Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
  - Abgrenzung der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes
  - Abgrenzung verschiedener baulicher Nutzungsarten
  - Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehaupttrichtungen
  - Gebäudehaupttrichtung - verbindlich
  - Finstrichung - verbindlich
  - Finstrichung - bestehend
- Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze (§ 9 (1) 4 BauGB)**
- Ga/CP Garagen / Carport
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)**
- Fahrbahn
  - Gehweg
  - Wohnweg
  - Parkflächen
  - landwirtschaftlicher Weg
- Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)**
- Private Grünfläche
  - Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlagen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft (§ 9 (1) 25 BauGB)**
- Pflanzgebot / Pflanzbindung
  - Pflanzbindung für Einzelbäume
  - Pflanzstreifen
- Flächen für die Abwasserbeseitigung (§ 9 (1) 14 BauGB)**
- RUB Regenüberlaufbecken mit Regenabläufeitung
- Flächen für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 (1) 21 BauGB)**
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Sonstige Planzeichen**
- unverbindliche neue Grundstücksgrenze
- Abkürzungen:** SD Satteldach WE Wohneinheit EFH Erdgeschößfußbodenhöhe
- Füllschema der Nutzungsschablonen:**
- |                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Art der baul. Nutzung | Zahl der Vollgeschosse (Wohneinheit) |
| Bauweise              |                                      |

LAGEPLAN M.1:500

**ZEICHENERKLÄRUNG ZU DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

Dachform und Neigung

**GEMEINDE ERLIGHEIM KREIS LUDWIGSBURG**  
**BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**  
**IM GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES**  
**"RATHAUSSTRASSE" - Zwischen Rathaus-/**  
**Friedhof- und Hauptstraße - 1. Änderung**  
**nach § 13 BauGB**

Beilagen: - Begründung zum Bebauungsplan

**VERFAHRENSVERMERKE**

Änderungsbeschluss gem. § 2 (1) i.V. mit § 13 BauGB	am 17.02.2004
öffentlich bekannt gemacht	am 26.02.2004
Ortsübliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung gem. § 3 BauGB in Verbindung mit § 13 Ziff. 2 BauGB	am 26.02.2004
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. §4(1) BauGB vom 08.03.2004	bis 08.04.2004
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB	am 17.02.2004
Öffentliche Auslegung des B-Planentwurfes öffentlich bekannt gemacht	am 26.02.2004
Auslegung vom 08.03.2004	bis 08.04.2004
Satzungsbeschluss Bebauungsplan gem. § 10 (1) BauGB	am 20.04.2004
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten der Satzungen gemäß § 10 (3) BauGB	am 06.05.2004

**Ausfertigungsvermerk**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gefertigt: Maulbronn, den 11.02.2004. Beraten: Erligheim, den 17.02.2004.  
 Geändert: Maulbronn, den 10.03.2004. Erligheim, den 20.04.2004.

Ausgefertigt: Erligheim, den 20.04.2004.  
 21. APR. 2004

*G. Scheible*  
 Vermessungs- und Ingenieurbüro GÜNTHER SCHEIBLE, Dipl.-Ing.(FH) Döbelweg 13/4, 75433 Maulbronn

*Albert Leibold*  
 (Bürgermeister)