



ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)**
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 - GE/GE(e) Gewerbegebiet / (eingeschränkt) (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1-6 BauGB, § 16 BauNVO)**
- II/H Z Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) mit Höhenbegrenzung
 0,6x Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) /> siehe textliche Festsetzungen
- Bauweise, Baugrenzen und Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 BauNVO)**
- o/a offene / abweichende Bauweise (§ 22 (2-4) BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
 - Abgrenzung verschiedener baulicher Nutzungen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB
 - Gebäudeaufprufung - verbindlich
- Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) 4 BauGB, § 12 BauNVO)**
- Stellplätze (wasserdurchlässig)
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)**
- Gehweg
 - Fahrbahn
 - Langsarkpark mit wasserdurchlässigem Belag
 - landwirtschaftlicher Weg - befestigt
- Von der Bebauung freizuhaltende Flächen**
- Sichtfeld
- Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)**
- Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlagen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft (§ 9 (1) 20 + 25 BauGB)**
- Freiwachsende zweireihige Hecke
 - Pflanzgebiet für Einzelbäume
 - Aufbau eines Streubestandes
- Flächen für Versorgungsanlagen und -leitungen (§ 9 (1) 12, 13 + 21 BauGB)**
- Gasversorgung
 - Leitungsrecht

Füllschema der Nutzungsschablone im Geltungsbereich:

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse/Höhenbegrenzung
Grundflächenzahl	
Bauweise	

Füllschema der Nutzungsschablone im Nachbarbereich:

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	
Geschossflächenzahl	
Bauweise	

ABKÜRZUNG: B - Bezugshöhe
 H-H3 - Höhenbegrenzung

ZEICHENERKLÄRUNG ZU DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

Füllschema der Nutzungsschablone im Geltungsbereich:

	Dachneigung
--	-------------

Füllschema der Nutzungsschablone im Nachbarbereich:

	Dachneigung
--	-------------

GEMEINDE ERLIGHEIM KREIS LUDWIGSBURG
BEBAUUNGSPLAN
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"GROSSES FLÜRLE II"
Mit integriertem Grünordnungsplan

- BEILAGEN:**
- Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan
 - Satzung über örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan
 - Satzung zur Genehmigung von Grundstücksteilungen zum Bebauungsplan
 - Hinweise zum Bebauungsplan
 - Regelungen zum Schutz des Bodens
 - Begründung zum Bebauungsplan

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	15.06.1999	Ersterer Ausgangsbeschluss gemäß § 3 Abs. 3 BauGB	25.06.2002
Öffentlich bekannt gemacht	24.06.1999	Öffentlich bekannt gemacht	19.08.2002 bis 18.09.2002
Darlegung gemäß § 3 BauGB	18.01.2000	Öffentlich bekannt gemacht	19.08.2002 bis 18.09.2002
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB	18.01.2000 bis 28.01.2000	Auslegung von	16.09.2003
Besetzung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB	23.12.1999	Ersterer Ausgangsbeschluss gemäß § 3 Abs. 3 BauGB	16.09.2003
Öffentlich bekannt gemacht	28.09.2000	Öffentlich bekannt gemacht	02.10.2003
Ausgangsvon	13.10.2003	Öffentlich bekannt gemacht	13.10.2003 bis 13.11.2003
Ausgangsvon	18.02.2004	Ausgangsvon	02.10.2003
Ausgangsvon	25.07.2000	Ausgangsvon	13.10.2003 bis 13.11.2003
Öffentliche Entwurfsauflegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	28.09.2000	Ersterer Ausgangsbeschluss gemäß § 3 Abs. 3 BauGB	20.01.2004
Ausgangsvon	09.10.2000 bis 08.11.2000	Öffentlich bekannt gemacht	20.01.2004
Öffentlich bekannt gemacht	09.10.2000 bis 08.11.2000	Öffentlich bekannt gemacht	05.02.2004
Ausgangsvon	20.03.2001	Ausgangsvon	13.02.2004 bis 15.03.2004
Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB	20.03.2001	Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB	20.04.2004
		Inkrafttreten gem. § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung	29.04.2004

Ausfertigervermerk
 Es wird bezeugt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften durch die hierzu ergangenen Beschlüsse des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gefertigt: Maulbronn, den 08.06.1999
 Geändert: Maulbronn, den 11.01.2000
 Maulbronn, den 05.07.2000
 Maulbronn, den 13.03.2001
 Maulbronn, den 25.06.2002
 Maulbronn, den 13.08.2003
 Maulbronn, den 20.01.2004
 Maulbronn, den 15.04.2004

Beratet: Erligheim, den 15.06.1999
 Erligheim, den 18.01.2000
 Erligheim, den 25.07.2000
 Erligheim, den 20.03.2001
 Erligheim, den 25.06.2002
 Erligheim, den 16.09.2003
 Erligheim, den 20.01.2004
 Erligheim, den 20.04.2004

Ausgefertigt
 Erligheim, den 21. April 2004

Günter Scheible
 Vermessungs- und Ingenieurbüro
 GÜNTHER SCHEIBLE Dipl.-Ing./FH
 Deibelweg 13/4, 75433 Maulbronn

Albert Leibold
 (Bürgermeister)