



GEMEINDE ERLIGHEIM KREIS LUDWIGSBURG
"GEWERBEGEBIET ENSBACH"
 4. ÄNDERUNG+ WESTL. ERWEIT.
 LAGEPLAN M. 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
- MDe Dorfgebiet (§ 5 BauNVO) - eingeschränkt
 - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 1,0 Geschößflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
 - 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
 - II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 18 BauNVO)
 - HB mit Höhenbegrenzung
- Bauweise, Baugrenzen und Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
 - a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
 - Abgrenzung verschiedener baulicher Nutzungen
 - Sonstige Abgrenzung
 - Gebäudehauptrichtung - verbindlich
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Gehweg
 - Fahrbahn
 - Parkplätze
 - landwirtschaftlicher Weg
 - Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlagen
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 (1) 18 BauGB)
- landwirtschaftliche Grünfläche
 - Begleitgrün
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft (§ 9 (1) 20 + 25 BauGB)
- Pflanzgebot (§ 9 (1) 25 a BauGB)
 - Pflanzgebot für Straßenbegleitgrün
 - Pflanzgebot für Einzelbäume
 - Pflanzbindung für Einzelbäume
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)
- Umformerstation
- Sonstige Planzeichen und Abkürzungen
- unverbindliche neue Grundstücksgrenze
 - Höhensichtlinie mit Beschriftung
 - V.Br. Visierbruch BA Bogenanfang Str. Straßenhöhe BE Bogenende
- Füllschema der Nutzungsschablone:
- | | |
|-----------------------|------------------------|
| Art der baul. Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschößflächenzahl |
| Bauweise | Dachform und Neigung |

GEMEINDE ERLIGHEIM KREIS LUDWIGSBURG

BEBAUUNGSPLAN
GEWERBEGEBIET
" ENSBACH "
 4. Änderung und westliche Erweiterung

BEILAGEN: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
 BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB	am 28.08.92
öffentlich bekannt gemacht	am 10.09.92
Bürgerbeteiligung § 3 BauGB	am 20.10.92
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB	am 02.02.93
Auslegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB	am 30.03.93
Öffentliche Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB	am 08.04.93
öffentlich bekannt gemacht	am 08.04.93
Auslegung vom 13.04. bis 13.05.93	
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	am 25.05.93
Genehmigung / Bestätigung gem. § 11 BauGB durch das Landratsamt Ludwigsburg	am 26.07.93
Bekanntmachung der Genehmigung / Bestätigung gem. § 12 BauGB	am 19.08.93
Rechtsverbindlichkeit § 12 BauGB	am 19.08.93

Zur Beurkundung und ausgefertigt. Erligheim, den 14. Jan. 1994
 Bürgermeisteramt

Aufgestellt: Maulbronn, den 25.09.1992
 Ergänzt: Maulbronn, den 26.10.1992
 Ergänzt: Maulbronn, den 25.05.1993

Vermessungs- und Ingenieurbüro
GÜNTHER SCHUBLE Dipl.-Ing.(FH)
 Hermann-Röger-Straße 28, 71334 Maulbronn

