



- ZEICHENERKLÄRUNG**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)**
    - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauVVO)
    - M Mischgebiet (§ 6 BauVVO) - Bereich des einfachen Bebauungsplans
  - Höhe der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 4 BauGB)**
    - H Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
    - Fl 9.0 Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
  - Bauweise, Baugrenzen und Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 (2) BauVVO)**
    - o offene Bauweise (§ 22 (2) BauVVO)
    - Baугrenze (§ 23 (3) BauVVO)
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (1) 1 BauGB)
    - Abgrenzung verschiedener baulicher Nutzungsarten
  - Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)**
    - Fahrbahn mit Verkehrsflächenentwurf/Pflasterung
    - Gehweg
    - Mühweg
    - Länderschafterlicher Weg unbefestigt
    - Länderschafterlicher Weg befestigt
  - Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)**
    - Private Grünfläche
    - Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlagen
  - Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft (§ 9 (1) 20-25 BauGB)**
    - Pflanzbindung
    - Pflanzgebot in Flächen
    - Pflanzbindung für Einzelbäume
  - Flächen für Versorgungsanlagen, mit Leihungsrecht belegte Flächen (§ 9 (1) 12-21 BauGB)**
    - Uniformenstation
    - Leihungsrecht
  - Sonstige Planzeichen**
    - unverbindliche neue Grundstücksgrenze
    - Einschnitt- und Auffüllschüchungen
    - Zalraum
    - Freilegung aus klimatischer Sicht
  - Abkürzungen:** Fl Flurhöhenbegrenzung, B Bezugsfläche
  - Füllschema der Nutzungsschablone:**
    - Art der baul. Nutzung
    - Höhenbegrenzung/Zahl der Vollgeschosse
    - Bauweise
    - Dachneigung

LAGEPLAN M.1:500

GEMEINDE ERLIGHEIM KREIS LUWIDBURG  
**BEBAUUNGSPLAN "ALCHERT I"**  
 ÄNDERUNG, ERWEITERUNG UND ZUSAMMENFASSUNG DER BEBAUUNGSPLÄNE "IM EICHERT-SEE-STRASSE, ALCHERT VI., ALCHERT VII., MÜHLSTRASSE, HINTERE MÜHLSTRASSE"

- Beilagen: - Textliche Festsetzungen  
 - Begründung zum Bebauungsplan

**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	öffentlich bekannt gemacht	am 19.09.2000
Bürgerbeteiligung gem. § 3 BauGB	öffentlich bekannt gemacht	am 28.09.2000
Erwurfsbeschluss	vom 23.05.2001	am 30.11.2000
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB	am 19.07.2001	am 19.07.2001
Auslegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB	am 19.07.2001	am 19.07.2001
Öffentliche Erwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB	öffentlich bekannt gemacht	am 16.08.2001
Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB	Auslegung vom 27.08.2001	am 28.09.2001
Wahlverfahren gem. § 10 Abs. 3 BauGB	am 16.10.2001	am 16.10.2001
Wahlverfahren gem. § 10 Abs. 3 BauGB	durch Bekanntmachung in Kraft getreten	am 25.10.2001

**Auffertigungsvermerk**  
 Den Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die Bebauungsplanunterlagen (technische und textuelle)  
 Gefertigt: Maßstab, den 08.05.2001 Beraten: Erligheim, den 15.05.2001  
 Gefertigt: Maßstab, den 10.07.2001 Beraten: Erligheim, den 17.07.2001  
 Maßstab, den 09.10.2001 Beraten: Erligheim, den 16.10.2001

Es wird die Übermittlung des Maßstabes an die Interessierten bei Bebauungsplanänderung und -erweiterung sowie bei der Bekanntmachung des Bebauungsplans am 16.10.2001  
 g.s.d.s.   
 GÜNTHER SCHEIBLE, Dipl.-Ing. (FH)  
 Dipl.-Ing. (FH) Ludwigsburg  
 Albert-Liebig-Str. 1  
 (Bürgermeister)