

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Efüllschema)

A	WA	II	FH= 10m TH= 7m
	0,4		---
	O		SD 30 - 45°

Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit, Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO

- WA Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil § 4 BauNVO
- MD Dorfgebiet gem. Textteil § 5 BauNVO
- MI Mischgebiet gem. Textteil § 6 BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z. B. Nutzungen, Bauweise, Baugebiet, GRZ, GFZ §§ 1 (4), 16 (5) BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z. B. Firstrichtung, EFH, maximale Gebäudehöhe §§ 1 (4), 16 (5) BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO

- THmax Traufhöhe als Höchstmaß §§ 16 (2), 18 BauNVO
- FHmax Firsthöhe als Höchstmaß §§ 16 (2), 18 BauNVO
- GBHmax maximale Gebäudehöhe §§ 16 (2), 18 BauNVO
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
- 243,7 Bezugshöhe über NN § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
- II Zweigeschossigkeit als Höchstmaß § 16 (2) BauNVO

Bauweise Überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO

- o offene Bauweise § 22 BauNVO
- Baugrenze § 23 BauNVO
- Stellung baulicher Anlagen Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) § 9 (1) 2 BauGB

Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB

- Straßenverkehrsfläche
- Gehwegfläche

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
- FD Flachdach § 74 (1) 1 LBO
- SD Satteldach § 74 (1) 1 LBO
- 45° Dachneigung § 74 (1) 1 LBO

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen § 9 (6) BauGB

- vorhandene Grundstücksgrenze
- 1118 Flurstücksnummer
- vorhandene Bebauung
- Archäologisches Denkmal "Merowingerzeitliches Gräberfeld"

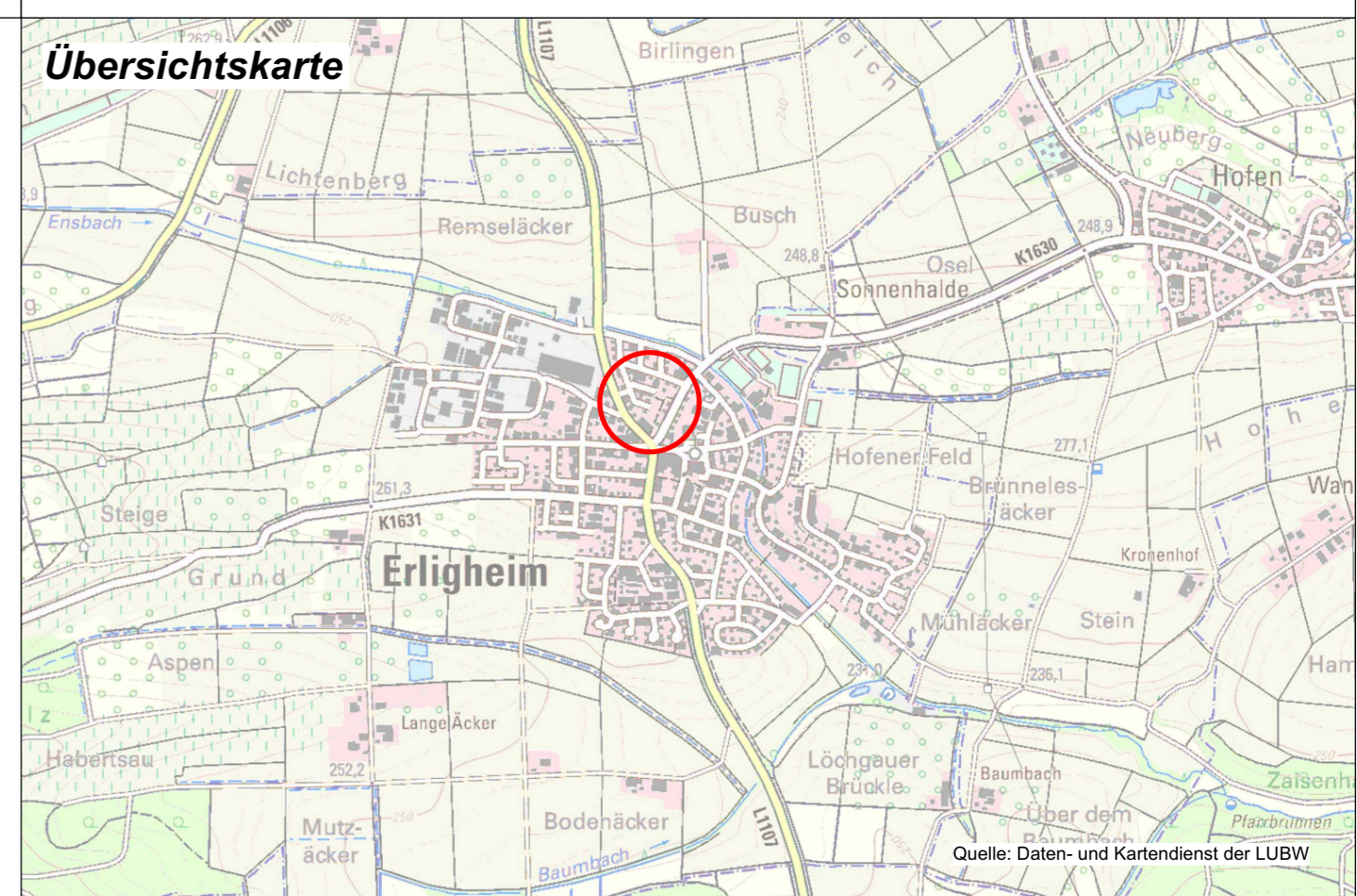
Koordinaten: Gauss-Höhen: DHHN 2016

A	WA	II	FH= 10m TH= 7m
	0,4		---
	O		SD 30 - 45°

B	MI	II	FH= 10m TH= 7m
	0,4		---
	O		SD 30 - 45°

C	MD	II	FH= 10m TH= 7m
	0,4		---
	O		SD 30 - 45°

D	MD	III	GBH= 9,5m
	0,6		---
	O		FD 0 - 10°



Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Erligheim
Gemarkung: Erligheim



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Hinter dem Dorf, 2. Änderung und Erweiterung"

Projekt: 2952
Ludwigsburg, den 13.06.2023
Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB PLAN WERK STADT GMBH	
Rechtsgrundlagen	
Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)	
BauNutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)	
Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 07.02.2023 (GBl. S. 26. 41)	
Planzeichenerverordnung 1990 (PlanZV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)	
Verfahrensvermerke	
Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB) : am 29.06.2023
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB) : am 13.07.2023
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB) : am 29.06.2023
Örtliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB) : am 13.07.2023
Einstellung ins Internet	(§4a Abs. 4 BauGB) : am 13.07.2023
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB) : vom 21.07.2023 bis 21.08.2023
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB) : am 21.09.2023
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und §74 Abs. 7 LBO) : am 28.09.2023

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 21.09.2023 überein.
Erligheim, den
Bürgermeisterin